



**OBČINA APAČE**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Apače 42 B, 9253 Apače, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: [info@obcina-apace.si](mailto:info@obcina-apace.si)

\_\_\_\_\_ (priimek in ime oziroma naziv pobudnika)

\_\_\_\_\_ (naslov: kraj, ulica, hišna številka)

\_\_\_\_\_ (poštna številka in pošta)

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**POBUDA ZA SPREMEMBO  
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE APAČE**

Podajam pobudo za spremembo občinskega prostorskega načrta za naslednje parcele:

**POZOR**

- v kolikor predlagate celotno površino parcele, izpišite možnost a)
- v kolikor predlagate le del parcele, izpišite možnost b)

**PARCELE**

a) navedite **parcelne številke** tistih parcel, za katere dajete pobudo za **celotno površino**

**parcele:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ katastrska občina \_\_\_\_\_

b) navedite **parcelne številke** tistih parcel, za katere dajete pobudo samo za **del parcele** – ob parcelni številki pripišite za kateri del parcele dajete pobudo.

**Primer:** parcela št. 15 – vzhodni del ali parcela št. 15 – južni del (ob cesti) ali ...

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ katastrska občina \_\_\_\_\_

**PODATKI O DEJANSKI RABI ZEMLJIŠČA**, za katerega dajete pobudo (na primer: parcela št. 15 – njiva v ravnini ali parcela št. 15 – travnik v poševnini ali parcela št. 15 – v zaraščanju (prej vinograd) ali parcela št. 15 – obstoječa stanovanjska stavba in dvorišče ali ...)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### **Priloge:**

- potrdilo o plačilu takse za obravnavanje pobude v višini 150,00 eur (Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, šte. 30/19),
- kopija katastrskega načrta, ki prikazuje veljavno stanje parcel (ta se pridobi na geodetski upravi),
- grafični prikaz položaja predlaganih objektov (na dodatni kopiji katastrskega načrta ali na dodatni kopiji geodetskega posnetka zemljišča),
- za obstoječe objekte, ki v veljavnih prostorskih aktih niso zajeti v območje za gradnjo, je potrebno priložiti:
  - kopijo gradbenega dovoljenja (ali enotnega dovoljenja za gradnjo ali potrdila o priglasitvi del),
  - kopijo lokacijskega dovoljenja (če je bilo izdano enotno dovoljenje za gradnjo ali potrdilo o priglasitvi del, potem lokacijsko dovoljenje ni bilo izdano),
  - kopije iz lokacijske dokumentacije: kopija uvodne strani (podatki o številki lokacijske dokumentacije, datumu lokacijske dokumentacije, izdelovalcu lokacijske dokumentacije, parcelni številki, katastrski občini, vrsti objekta), kopija grafičnega lista, ki prikazuje položaj objekta v prostoru in njegovo pripadajoče funkcionalno zemljišče (gradbeno parcelo).

### **Dodatna pojasnila:**

V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

### **Podatki za nakazilo takse:**

<b>Fizične osebe in zasebniki:</b>
prejemnik: <b>OBČINA APAČE, Apače 42b, 9253 Apače</b> namen: <b>Pobuda za spremembo OPN</b> številka računa: <b>SI56 01395 5950309152</b> sklic: <b>SI 11 76945 7111002</b>

### **Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov:**

Občinska uprava Občine Apače, Apače 42b, 9253 Apače nadaljevanju upravljavec), bo osebne podatke hranila in varovala na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam.

S podpisom te vloge soglašate z zbiranjem in obdelavo vaših osebnih podatkov. Vaše podatke zbiramo le zaradi obdelave vaše pobude za spremembo občinskega prostorskega načrta. V primeru oddaje pobude so osebni podatki obvezni in brez teh pobuda ne bo popolna, zato je ne bo mogoče oddati. Za vsako nadaljnjo obdelavo podatkov, ki ni združljiva s tukaj navedenimi nameni, vas bomo prosili za dodatno privolitve.

Upravljavec se zavezuje, da osebnih podatkov ne bo posredoval, posodil ali prodal tretji osebi brez pridobitve pisne privolitve posameznika razen pogodbenim obdelovalcem, ki za njega izvajajo naloge skladno s pogodbo o obdelavi osebnih podatkov. Upravljavec bo omogočil obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno pooblaščenim zaposlenim. Upravljavec ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

S podpisom vloge potrjujete, da ste seznanjeni, da imate glede osebnih podatkov, ki se nanašajo na vas, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju in sodnim varstvom pravic).

## NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA

### Pobuda za spremembo občinskega prostorskega načrta

Napotki za izpolnitev navedenega obrazca so podani že na obrazcu. Želimo pa opozoriti, na kaj je potrebno paziti pri izpolnitvi obrazca, da bo izpolnjen obrazec res omogočal hiter pregled podane pobude:

#### PARCELE

- v **prvi** rubriki za izpis parcelnih števil se vpiše samo tiste parcele, ki se jih predlaga v celoti (torej v primerih, ko se predlaga celotno površino parcele),
- v **drugi** rubriki za izpis parcelnih števil se vpiše samo tiste parcele, ki se jih predlaga delno (torej v primerih, ko se predlaga del površine parcele); v tem primeru, ko je predlagan del parcele, je potrebno na geodetskem načrtu označiti del parcele, ki je predlagan,
- pri navedbi katastrske občine (v rubriki za parcelne številke) je potrebno vpisati katastrsko občino – ne vpisujete občine, naselja.

#### PODATKI O DEJANSKI RABI ZEMLJIŠČA

Vpisati je potrebno dejansko rabo zemljišča – torej dejansko stanje, kakršno je na terenu, na primer:

- če so že zgrajeni objekti, je treba vpisati kateri objekti so zgrajeni (na primer: obstoječa stanovanjska stavba, obstoječa garaža),
- če je v kakšnih dokumentih vpisana njiva, dejansko pa je travnik, se vpiše travnik,
- vpiše se ali je predlagano zemljišče na ravnem terenu ali pa je teren nagnjen,
- če je teren močvirnat, se to navede (pomembno pri predlogih za gradnjo ribnikov),
- primer: zemljišče je zarastlo, zato se predlaga sprememba v gozd.

#### VSEBINA POBUDE

Ko želite graditi objekt ali več objektov, vpišite **vrste objektov**, ki bi jih gradili – na primer: stanovanjska stavba, garaža (garaža kot samostojen objekt), hlev, garaža za kmetijsko mehanizacijo, ...

V primeru že zgrajenih objektov se vpiše vrsta **obstojećih objektov** (na primer: obstoječa stanovanjska stavba, obstoječi goveji hlev, ...).

Če gre za legalizacijo objekta, ki nima dovoljenja, se vpiše, da se predlaga legalizacija obstoječega stanovanjskega objekta ali legalizacija obstoječega hleva (na primer hleva za svinje ali govejega hleva ali ...).

V primeru, ko se predlaga sprememba namenske rabe, ki se ne nanaša na gradnjo objektov, se vpiše na primer: predlog za spremembo iz kmetijskega zemljišča v gozd, ali predlog za spremembo iz gozda v kmetijsko zemljišče, ali ...

#### OBRAZLOŽITEV POBUDE

Ta rubrika mnogokrat ostane neizpolnjena ali pa je pomanjkljivo izpolnjena. Pri izpolnjevanju obrazca je potrebno misliti na to, da bo obravnava pobude lahko tem bolj kvalitetno izvedena, čim več bo na razpolago podatkov o vaši potrebi v prostoru. Zato vašo pobudo dobro obrazložite ter priložite prikaz iz

katastrskega načrta, na katerem prikažete vašo potrebo v prostoru. V primerih, ko se na pobudo nanašajo kakšni že izdani dokumenti ali so izdelana kakšna gradiva, priložite tudi kopije teh dokumentov. Že obrazec stranko napoti, da lahko priloži razširjeno obrazložitev na dodatni prilogi k obrazcu za podajo pobude.

- **Obrazložiti** je potrebno nameravan poseg v prostor: če se na primer predlaga območje za šport, rekreacijo, je potrebno navesti, kaj vse bi uredili na tem območju (na primer: igrišče za odbojko, rokometno igrišče, igrala za otroke, ...) – priloži se grafični prikaz predlaganih umestitev v prostor.

- **Če se pobuda nanaša na obstoječi objekt** ali več obstoječih objektov:

1. če gre za objekt, za katerega so ***bila izdana dovoljenja***, ali je bila plačana sprememba namembnosti kmetijskega zemljišča, se navedejo izdani dokumenti in priložijo kopije teh dokumentov (v končnem delu obrazca, kjer so navedene priloge, so priloge, ki jih je potrebno priložiti za obstoječe objekte, tudi izpisane)

2. če gre za objekt ***brez dovoljenj***, je potrebno napisati leto nastanka objekta (vsaj približno leto nastanka).

- Če se na predlagano območje nanaša kakršenkoli podatek, ki bi lahko bil pomemben pri obrazložitvi, zakaj je neka sprememba predlagana na neki lokaciji, druga lokacija pa ne bi bila primerna, potem se navede razloge, **zakaj je možna samo predlagana lokacija** (na primer: drugje je teren preveč nagnjen (strm), drugje je teren zamočvirjen, ali pa je razlog v tem, da se predlog za spremembo navezuje na nekaj že obstoječega v prostoru, ...).

## **PREDLAGANA VELIKOST OBJEKTOV**

Vpišejo se okvirne tlorisne dimenzije predlaganega objekta (dolžina objekta, širina objekta), saj je podatek pomemben pri obrazložitvi predlagane spremembe zlasti v primerih, ko gre za večje posege v prostor, pomemben pa je tudi za določitev območja spremembe v primerih, ko se ne predlaga celotna površina parcele.

Potrebno je izpolniti tudi zahteve rubrike »**GRAFIČNI PRIKAZ položaja predlaganih objektov**« in **na katastrski podlagi prikazati**:

- predlagani položaj vseh objektov, ki se jih predlaga,
- dostop do predvidenih objektov,
- predlagane tlorisne dimenzije objektov (dolžina in širina objekta).